**Muudatus nr 2**

23.02.2023 sõlmitud

üürilepingu nr KPJ-4/2023-38 juurde

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

**Eesti Vabariik Terviseameti kaudu**, registrikood 70008799,asukoht Paldiski mnt 81 Tallinn 10614 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Birgit Lao,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool**või **pooled**,

*võttes arvesse, et*

1. poolte vahel on 23.02.2023 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2023-38 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tartus Paju tn 2** asuvat üüripinda;
2. seoses Sotsiaalministeeriumi Paju tn 2 ärihoonesse kolimisega vähendatakse alates 01.01.2025 üürniku üüripinda ruumi nr 413 võrra ja üürniku kasutuses olevate parkimiskohtade arvu. Eeltoodust tulenevalt muudetakse ärihoone plaani lepingu lisas 1, vähendatakse üüri- ja kõrvalteenuste tasusid lepingu lisas 3 ja muudetakse lepingu eritingimuste punkti 2.3;
3. üürileandja on 13.03.2024 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2025,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe)**:

1. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 2.1** ja lugeda see alates 01.01.2025 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**2.1.** Üürniku ainukasutuses olev **üüripind hoones kokku** on arvestuslikult **369,6 m2**.

*Üüripinna arvestamisel on aluseks lepingu lisas 1 toodu.“.*

1. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 2.3** ja lugeda see alates 01.01.2025 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**2.3. Üürniku** **ainukasutuses olevate parkimiskohtade arv kokku**: 5 kohta.“.

1. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Üüripinna plaan“** ja asendada see alates 01.01.2025 kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2025 kokkuleppe lisaga nr 2.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub alates viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

**1. Lepingu lisa nr 1 – Üüripinna plaan**

**2. Lepingu lisa nr 3 – Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand Birgit lao

Haldusteenuste direktor peadirektor

Riigi Kinnisvara AS Terviseamet